

MODIFICACIÓ 1 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

**ANNEX A LA MEMÒRIA INFORMATIVA I
JUSTIFICATIVA
DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL**

**MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 16, 37, 41, 52,
74, 163 I 205 DE LES NORMES
URBANÍSTIQUES, DELS PLÀNOLS: O-AN-1-00,
O-AN-1-02, O-AN-1-03, O-AN-1-04, O-AN-1-05,
O-SC-1-00, O-SC-1-02 I O-SC-2-00 I DE
L'ESTUDI ECONÒMIC I DE PROGRAMACIÓ DE
LES INVERSIONS**

AJUNTAMENT D'ANDRATX



ANNEX A LA MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

A l'efecte del compliment de l'article 59.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que assenyala el següent:

Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.

La justificació i, si escau, relació de propietaris afectats per l'alteració del planejament és la següent:

NORMES URBANÍSTIQUES

Modificació de l'article 16

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

Modificació de l'article 37

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

Modificació de l'article 41

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

Modificació de l'article 52

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

Modificació de l'article 74

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

Modificació de l'article 163

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

Modificació de l'article 205

No afecta a propietaris concrets pel que no requereix relació de propietaris afectats.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Plànols O-AN-1-00 i O-AN-1-02: qualificació de l'antic centre de salut de Ponent, en la zona d'Es Pantaleu, com a equipament soci cultural (AN·E·Sc) i equipament administratiu institucional (AN·E·Ai), com a usos compartits.

Es tracta d'equipaments municipals que són titularitat municipal.



Plànols O-AN-1-00 i O-AN-1-02: modificació al carrer Antoni Mulet, al costat de la parròquia Santa Maria d'Andratx, de l'equipament AN·E·D·Sc, com AN·E·D i AN·E·Sc

No es tracta d'una modificació.

Plànols O-AN-1-00 i O-AN-1-03: qualificació de l'equipament sanitari assistencial (AN·E·Sa) del carrer Catalunya amb l'ús compartit d'equipament seguretat (AN·E·Sg).

Es tracta d'equipaments municipals que són titularitat municipal.

Plànols O-AN-1-00 i O-AN-1-04: qualificació com a equipament esportiu (AN·E·E) i equipament assistencial (AN·E·Sa) com a usos compartits en comptes d'equipament esportiu (AN·E·E), com a ús exclusiu, per a ampliar el centre de salut del carrer Son Lluís amb una residència de tercera edat.

Es tracta d'equipaments municipals que són titularitat municipal.

Plànols O-AN-1-00 i O-AN-1-05: afegir com a ús compartit a la qualificació d'equipament públic esportiu (AN·E·E), també la qualificació d'equipament sociocultural (AN·E·SC), en estar al costat del col·legi públic de Es Vinyet.

Es tracta d'equipaments que són objecte d'expropiació. Titulars actuals:

07005A016003800000RZ
07005A016003770000RZ
07005A016003760000RS
07005A016003590000RT
07005A016008230001TD

Plànols O-SC-1-00 i O-SC-1-02: ajust de l'àmbit de la ANS/1SC i correcció d'un error en l'ordenació d'aquesta ANS.

Es tracta d'equipaments que són objecte d'expropiació. Titulars actuals:

07005A007000500000RY
07005A007000490000RQ
07005A007000470000RY

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ

ANS/3.A: modificació de la programació del 2n al 1r quadrienni.

Es tracta d'equipaments que han de ser objecte d'expropiació. Titulars actuals:

07005A016003800000RZ
07005A016003770000RZ
07005A016003760000RS
07005A016090120000RX
07005A016002010000RT
07005A016001700000RL
07005A016001810000RX
07005A016004070000RZ
07005A016001690000RF
07005A016008350000RQ
07005A016003860000RY



07005A016003870000RG
07005A016004060000RS

ANS/1SC: correcció d'un error en la superfície i en l'àmbit. Modificació de la programació del 2n al 1r quadrienni.

Es tracta d'equipaments que han de ser objecte d'expropiació. Titulars actuals:

07005A007000500000RY
07005A007000490000RQ
07005A007000470000RY

Andratx, 15 de juliol de 2024



Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTE

